

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Строительная, 5»
с ноября 2013 г. по декабрь 2014 г.

За период с 01 ноября 2013 г. по 31 декабря 2014 г. общее начисление платы за ЖКУ составило – **723 667,44 руб.**

В том числе:

- за услугу отопление – 369 169,58 руб.
- за ХВС, водоотведение – 69 578, 90 руб.
- за содержание общего имущества дома – 161 615,84 руб.
- за вывоз ТБО – 26 306,91 руб.
- за электроэнергию – 96996,21 руб.

Поступление платы за ЖКУ от жильцов дома составляет – **736 285,02 руб.**

Процент сбора по дому составил – **101,7 %.**

Предъявлено дому от поставщиков энергоресурсов в сумме – **532 909,82 руб.**

В том числе:

- за услугу отопление – 331 288,68 руб.
- за ХВС, водоотведение – 69 407,84 руб.
- за вывоз ТБО – 25 408,62 руб.
- за электроэнергию – 106 804,62 руб.

Затраты на содержание общего имущества дома составили – **199 103,37 руб.**

В том числе:

1) На управление многоквартирным домом:

- услуги банка – 18 507,45 руб.
- з/п председателя – 24 210 руб.
- услуги бухгалтера – 17 696 руб.
- юридические услуги – 3 000 руб.
- госпошлина – 979,22 руб.
- затраты на материалы – 10 688,50 руб.

Итого: – 75 081,17 руб.

2) На техническое обслуживание дома:

- ООО «Авант» поверка теплового узла учета – 13 800 руб.

Итого: – 13 800 руб.

3) На текущий и капитальный ремонты:

- Третьякова С.А. (ремонт подъездов) – 30 000 руб.
- ООО «Коммунальщик» (ремонт системы отопления) – 80 222,20 руб.

Итого: – 111 822,20 руб.

Всего затраты за ЖКУ составляют – **732 013,19 руб.**

На 01 января 2015 года задолженности перед поставщиками услуг нет.

Остаток на расчетном счете ТСЖ на 01.01.15 г. составляет – **15 522,23 руб.**

Выполненные работы по дому:

- ремонт внутридомовой системы отопления;
- ремонт подъездов;
- поверка теплового узла учета.

По состоянию на 01 января 2015 года задолженность за ЖКУ по дому составляет - 75 490,17 руб.

В том числе задолженность за три месяца и более имеют следующие жильцы:

- | | | |
|-----------|---------------|------------------|
| 1. кв. 15 | Коновалова М. | - 5 664, 00 руб. |
| 2. кв. 16 | Маслов | - 4 907,25 руб. |
| 3. кв. 17 | Порсева О.В. | - 4 835, 64 руб. |

В результате проверки выявлены следующие результаты:

- экономия по ХВС и водоотведению в размере 5 138,79 руб., по отоплению в размере 171860,85 руб., вывозу мусора в размере 883,28 руб.;
- перерасход по электроэнергии в размере 10 771,32 руб., по содержанию жилья в размере 76 099,20 руб.

В связи с большим перерасходом платы за электроэнергию, необходимо создать комиссию из числа жильцов по выявлению причин возникновения перерасхода.

Председателю ТСЖ к отчетному собранию подготовить и согласовать с правлением смету расходов и план ремонтных работ на 2015 год.

На досках информации согласно, требованиям необходимо развесить информацию о тарифах на 2015 год, сведения о составе членов правления ТСЖ, ревизоре, режиме работы и прочую информацию.

Ревизор (кв. 13)



Г.А. Макшакова